Recueil Electronique des Sociétés et Associations
Numéro RCS : B193252
Référence de publication : RESA_2016_072.227
Publié au RESA N° RESA_2016_072 le 23/08/2016
Déposé le 23/08/2016

CEPF II P10 Intermediate S.à r.l.

société à responsabilité limitée

14 Rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 193.252

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Du 29 juillet 2016

Numéro 41469

In the year two thousand and sixteen, on the twenty-ninth of July.

Before the undersigned, Maître **Jean-Joseph WAGNER**, notary residing in Sanem, Grand Duchy of Luxembourg.

There appeared:

"**Catalyst EPF II Lux 2 S.à r.l.**", a *société à responsabilité limitée*, governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 14 Rue Edward Steichen, L- 2540 Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 191.808,

here represented by **Mrs Linda HARROCH**, lawyer, having its professional address in Howald, by virtue of a proxy given on 29th July 2016.

"**AIP Phoenix Global Real Estate Secondaries Fund II 2013 LP**", a limited partnership duly formed under the laws of the State of Delaware, having its registered office at c/o The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle Country, Delaware 19801, registered with the Secretary of State of the State of Delaware under file number 5269141,

here represented by **Mrs Linda HARROCH**, prenamed, by virtue of a proxy given on 29th July 2016.

"**MREP SCIF-INVS COI 1, L.P.**", a limited partnership duly formed under the laws of Delaware, having its registered office at Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, United States of America, registered with Delaware Secretary of State with file number 5896074,

here represented by **Mrs Linda HARROCH**, prenamed, by virtue of a proxy given on 28th July 2016.

"**Metropolitan Real Estate Partners Co-Investments Fund K, L.P.**", an exempted limited partnership duly formed under the laws of the Cayman Islands, having its registered office at PO Box 309, Ugland House,

Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands, registered with the Registrar of the Cayman Islands with registration number MC-83682,

here represented by **Mrs Linda HARROCH**, prenamed, by virtue of a proxy given on 28th July 2016.

"**SA Real Assets 9 Limited**", a limited liability company, incorporated and existing under the laws of Guernsey having its registered office at PO Box 71, Trafalgar Court, Les Banques, St Peter Port, Guernsey, Channel Islands, GY1 3DA, registered with The Guernsey Registry under number 59992,

here represented by **Mrs Linda HARROCH**, prenamed, by virtue of a proxy given on 28th July 2016.

"**Katalysator Limited**" a Registered Private Company, incorporated and existing under the laws of Jersey having its registered office at First Floor 17 The Esplanade St Helier Jersey JE2 3QA, registered with the Jersey financial services commission under number 118204,

here represented by **Mrs Linda HARROCH**, prenamed, by virtue of a proxy given on 29th July 2016.

The said proxies, signed "*ne varietur*" by the proxyholder of the appearing parties and the undersigned notary, will remain annexed to the present deed to be filed with the registration authorities.

Such appearing parties are the shareholders of "**CEPF II P10 Intermediate S.à r.l.**" (*formerly "CEPF II BSM S.à r.l.")* (hereinafter the "**Company**"), a *société à responsabilité limitée*, governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 14 Rue Edward Steichen, L- 2540 Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 193.252, incorporated pursuant to a notarial deed dated 19 December 2014, published in the *Mémorial C, Recueil Spécial des Sociétés et Associations* (the "***Mémorial C***") dated 29 January 2015, number 237, page 11351. The articles of association have been amended for the last time pursuant to a deed of the undersigned notary dated 28 July 2016, not yet published in the *Recueil Electronique des Sociétés et Associations*.

The appearing parties (the "**Shareholders**") representing the whole corporate capital require the notary to act the following resolutions:

FIRST RESOLUTION

The Shareholders decide to increase the Company's share capital by an amount of **nine thousand three hundred fifty-one Euro three hundred and ten tenth of one Euro cent (EUR 9,351.310)**, so as to raise it from its present amount of seventy-five thousand six hundred Euro (EUR 75,600.00) up to **eighty-four thousand nine hundred fifty-one Euro three hundred and ten tenth of one Euro cent (EUR 84,951.310)**, by the issue of **nine million three hundred fifty-one thousand three hundred and ten (9,351,310)** redeemable shares, subdivided into (i) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class A Shares, (ii) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class B Shares, (iii) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class C Shares, (iv) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class D Shares, (v) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class E Shares, (vi) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class F Shares, (vii) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one

(935,131) Class G Shares, (viii) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class H Shares, (ix) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class I Shares and (x) nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one (935,131) Class J Shares (collectively referred as the "**New Shares**"), each having a par value of one tenth of one Euro cent (EUR 0.001). Each such New Shares having the same rights and obligations as set out in the Company's articles of association, are paid up by a contribution in kind amounting to **nine hundred thirty-five thousand one hundred thirty-one Euro four hundred sixty-three tenth of one Euro cent (EUR 935,131.463)**, consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by the Shareholders against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **nine thousand three hundred fifty-one Euro three hundred and ten tenth of one Euro cent (EUR 9,351.310)** and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **nine hundred twenty-five thousand seven hundred eighty Euro one hundred fifty-three tenth of one Euro cent (EUR 925,780.153)**.

SUBSCRIPTION AND PAYMENT

The New Shares are subscribed as follows:

1. two million one hundred fifty-seven thousand nine hundred seventy-two (2,157,972) redeemable shares, subdivided into (i) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class A Shares, (ii) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-eight (215,798) Class B Shares, (iii) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class C Shares, (iv) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class D Shares, (v) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-eight (215,798) Class E Shares, (vi) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class F Shares, (vii) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class G Shares, (viii) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class H Shares, (ix) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class I Shares and (x) two hundred fifteen thousand seven hundred ninety-seven (215,797) Class J Shares are subscribed and paid up by a contribution in kind amounting to **two hundred fifteen thousand eight hundred twenty-five Euro four hundred fort-five tenth of Euro (EUR 215,825.445)**, consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by **Catalyst EPF II Lux 2 S.à r.l.**, prenamed, against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **two thousand one hundred fifty-seven Euro nine hundred seventy-two tenth of one Euro cent (EUR 2,157.972)** and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **two hundred thirteen thousand six hundred sixty-seven Euro four hundred seventy-three tenth of one Euro cent (EUR 213,667.473)**;

2. two million five hundred sixty-nine thousand and fourteen (2,569,014) redeemable shares, subdivided into (i) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class A Shares, (ii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class B Shares, (iii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class C Shares, (iv) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class D Shares, (v) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one

(256,901) Class E Shares, (vi) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class F Shares, (vii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class G Shares, (viii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class H Shares, (ix) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class I Shares and (x) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class J Shares are subscribed and paid up by a contribution in kind amounting to **two hundred fifty-six thousand nine hundred forty-three Euro sixty-four tenth of one Euro cent (EUR 256,943.064)**, consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by **AIP Phoenix Global Real Estate Secondaries Fund II 2013 LP**, prenamed, against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **two thousand five hundred sixty-nine Euro fourteen tenth of one Euro cent (EUR 2,569.014)** and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **two hundred fifty-four thousand three hundred seventy-four Euro fifty tenth of one Euro cent (EUR 254,374.050)**;

3. five hundred sixty-five thousand two hundred and ten (565,210) redeemable shares, subdivided into (i) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class A Shares, (ii) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class B Shares, (iii) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class C Shares, (iv) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class D Shares, (v) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class E Shares, (vi) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class F Shares, (vii) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class G Shares, (viii) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class H Shares, (ix) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class I Shares and (x) fifty-six thousand five hundred twenty-one (56,521) Class J Shares are subscribed and paid up by a contribution in kind amounting to **fifty-six thousand four hundred ninety Euro four hundred sixty-eight tenth of one Euro cent (EUR 56,490.468)**, consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by **MREP SCIF-INVS COI 1, L.P.**, prenamed, against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **five hundred sixty-five Euro two hundred ten tenth of one Euro cent (EUR 565.210)** and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **forty-five thousand seven hundred fifty-seven Euro two hundred fifty-eight tenth of one Euro cent (EUR 55,925.258)**;

4. four hundred sixty-two thousand four hundred forty-five (462,445) redeemable shares, subdivided into (i) forty-six thousand two hundred forty-four (46,244) Class A Shares, (ii) forty-six thousand two hundred forty-four (46,244) Class B Shares, (iii) forty-six thousand two hundred forty-four (46,244) Class C Shares, (iv) forty-six thousand two hundred forty-four (46,244) Class D Shares, (v) forty-six thousand two hundred forty-four (46,244) Class E Shares, (vi) forty-six thousand two hundred forty-five (46,245) Class F Shares, (vii) forty-six thousand two hundred forty-five (46,245) Class G Shares, (viii) forty-six thousand two hundred forty-five (46,245) Class H Shares, (ix) forty-six thousand two hundred forty-five (46,245) Class I Shares and (x) forty-six thousand two hundred forty-five (46,245) Class J Shares are subscribed and paid up by a contribution in kind amounting to **forty-six thousand two hundred**

nineteen Euro four hundred seventy-seven tenth of one Euro cent (EUR 46,219.477), consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by **Metropolitan Real Estate Partners Co-Investments Fund K, L.P.**, prenamed, against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **four hundred sixty-two Euro four hundred forty-five tenth of one Euro cent (EUR 462.445)** and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **forty-five thousand seven hundred fifty-seven Euro thirty-two tenth of one Euro cent (EUR 45,757.032)**;

5. two million five hundred sixty-nine thousand and fourteen (2,569,014) redeemable shares, subdivided into (i) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class A Shares, (ii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class B Shares, (iii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class C Shares, (iv) two hundred fifty-six thousand nine hundred and two (256,902) Class D Shares, (v) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class E Shares, (vi) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class F Shares, (vii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class G Shares, (viii) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class H Shares, (ix) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class I Shares and (x) two hundred fifty-six thousand nine hundred and one (256,901) Class J Shares are subscribed and paid up by a contribution in kind amounting to **two hundred fifty-six thousand nine hundred forty-three Euro sixty-four tenth of one Euro cent (EUR 256,943.064)**, consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by **SA Real Assets 9 Limited**, prenamed, against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **two thousand five hundred sixty-nine Euro fourteen tenth of one Euro cent (EUR 2,569.014)** and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **two hundred fifty-four thousand three hundred seventy-four Euro fifty tenth of one Euro cent (EUR 254,374.050)**; and

6. one million twenty-seven thousand six hundred fifty-five (1,027,655) redeemable shares, subdivided into (i) one hundred two thousand seven hundred sixty-six (102,766) Class A Shares, (ii) one hundred two thousand seven hundred sixty-five (102,765) Class B Shares, (iii) one hundred two thousand seven hundred sixty-five (102,765) Class C Shares, (iv) one hundred two thousand seven hundred sixty-five (102,765) Class D Shares, (v) one hundred two thousand seven hundred sixty-six (102,766) Class E Shares, (vi) one hundred two thousand seven hundred sixty-five (102,765) Class F Shares, (vii) one hundred two thousand seven hundred sixty-six (102,766) Class G Shares, (viii) one hundred two thousand seven hundred sixty-six (102,766) Class H Shares, (ix) one hundred two thousand seven hundred sixty-six (102,766) Class I Shares and (x) one hundred two thousand seven hundred sixty-five (102,765) Class J Shares are subscribed and paid up by a contribution in kind amounting to **one hundred two thousand seven hundred nine Euro nine hundred forty-five tenth of one Euro cent (EUR 102,709.945)**, consisting in an unquestioned claim due for immediate payment held by **Katalysator Limited**, prenamed, against the Company and allocated (i) to the share capital of the Company for an amount of **one thousand twenty-**

seven Euro six hundred fifty-five tenth of one Euro cent (EUR 1,027.655) and (ii) to the Company's share premium account linked to the Redeemable Shares for a global amount of **one hundred one thousand six hundred eighty-two Euro two hundred ninety tenth of one Euro cent (EUR 101,682.290)**.

The proof of the existence and of the value of the contribution has been produced to the undersigned notary.

SECOND RESOLUTION

The Shareholders decide to amend article 5.1 of the articles of association of the Company which shall now be read as follows:

B. SHARE CAPITAL – SHARES – TRANSFER OF SHARES

5. SHARE CAPITAL

*5.1 The Company's share capital is set at **eighty-four thousand nine hundred fifty-one Euro three hundred and ten tenth of one Euro cent (EUR 84,951.310)** represented by **eighty-four million nine hundred fifty-one thousand three hundred and ten (84,951,310)** shares of **one tenth of one Euro cent (EUR 0.001)** each (the "**Shares**"), divided into (A) **twelve million five hundred thousand (12,500,000)** ordinary shares (the "**Ordinary Shares**") and (B) **seventy-two million four hundred fifty-one thousand three hundred and ten (72,451,310)** redeemable shares, subdivided into (i) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class A redeemable shares (the "**Class A Shares**"), (ii) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class B redeemable shares (the "**Class B Shares**"), (iii) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class C redeemable shares (the "**Class C Shares**"), (iv) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class D redeemable shares (the "**Class D Shares**"), (v) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class E redeemable shares (the "**Class E Shares**"), (vi) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class F redeemable shares (the "**Class F Shares**"), (vii) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class G redeemable shares (the "**Class G Shares**"), (viii) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class H redeemable shares (the "**Class H Shares**"), (ix) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class I redeemable shares (the "**Class I Shares**") and (x) seven million two hundred forty-five thousand one hundred thirty-one (7,245,131) class J redeemable shares (the "**Class J Shares**" and together with the Class A Shares, the Class B Shares, the Class C Shares, the Class D Shares, the Class E Shares, the Class F Shares, the Class G Shares, the Class H Shares and the Class I Shares, the "**Redeemable Shares**"), having such rights and obligations as set out in these Articles – subject to any Shareholders' Agreement, such rights and obligations will be identical except to the extent otherwise provided by these Articles or the 1915 Law. In these Articles, each holder of an Ordinary Share is hereinafter individually referred to as an "**Ordinary Shareholder**" and each holder of a Redeemable Share is hereinafter individually referred to as a "**Redeemable Shareholder**". The Ordinary Shareholder(s) together with the Redeemable Shareholder(s) are hereinafter referred to as the "**Shareholder**" or the "**Shareholders**", if the case may be.*

Costs and Expenses

The costs, expenses, fees and charges of any kind which shall be borne by the Company as a result of this deed are estimated at three thousand euro.

Whereof the present deed is drawn up in Luxembourg, on the day stated at the beginning of this document.

The undersigned notary who speaks and understands English, states herewith that the present deed is worded in English, followed by a French version; on request of the appearing party and in case of divergences between the English and the French text, the English version will prevail.

The document having been read to the proxyholder of the appearing party known to the notary by his name, first name, civil status and residence, the proxyholder of the appearing party signed together with the notary the present deed.

SUIT LA TRADUCTION EN FRANCAIS DU TEXTE QUI PRECEDE

L'an deux mille seize, le vingt-neuf juillet.

Par-devant Maître **Jean-Joseph WAGNER**, notaire résidant à Sanem, Grand-duché de Luxembourg.

Ont comparu:

« **Catalyst EPF II Lux 2 S.à r.l.** », une société à responsabilité limitée régie selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 14 Rue Edward Steichen, L- 2540 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro B 191.808,

ici représenté par Madame **Linda HARROCH**, avocat, ayant son adresse professionnelle à Howald, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 29 juillet 2016.

« **AIP Phoenix Global Real Estate Secondaries Fund II 2013 LP** » un *limited partnership* conformément constitué en vertu des lois du Delaware, dont le siège social se situa au c/o The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle Country, Delaware 19801, immatriculé auprès du *Secretary of State of the State of Delaware* sous le numéro 5269141,

ici représenté par Madame **Linda HARROCH**, précitée, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 29 juillet 2016.

« **MREP SCIF-INVS COI I, L.P.** », un *limited partnership* conformément constitué en vertu des lois du Delaware, dont le siège social se situe au Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, Etats-Unis d'Amérique, immatriculé auprès du *Delaware Secretary State* sous le numéro 5896074,

ici représenté par Madame **Linda HARROCH**, précitée, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 28 juillet 2016.

« **Metropolitan Real Estate Partners Co-Investments Fund K, L.P.** », un *limited partnership* exempté conformément constitué en vertu des lois des Iles Caïmans, dont le siège social est au PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Iles Caïmans, immatriculé auprès du Registre des Iles Caïmans sous le numéro MC-83682,

ici représenté par Madame **Linda HARROCH**, précitée, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 28 juillet 2016.

« **SA Real Assets 9 Limited** » une société à responsabilité limitée constituée et régie par les lois de Guernesey, dont le siège social est au PO Box 71, Trafalgar Court, Les Banques, St Peter Port, Guernesey, Iles Anglo-Normandes, GY1 3DA, immatriculée auprès du Registre de Guernesey sous le numéro 59992,

ici représenté par Madame **Linda HARROCH**, précitée, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 28 juillet 2016.

« **Katalysator Limited** », une Société Privée, constituée et régie par les lois de Jersey, dont le siège social est au First Floor 17 The Esplanade St Helier Jersey JE2 3QA, immatriculée auprès de la commission des services financiers de Jersey sous le numéro 118204,

ici représenté par Madame **Linda HARROCH**, précitée, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 29 juillet 2016.

Les procurations signées *ne varietur* par la mandataire des parties comparantes et par le notaire soussigné resteront annexées au présent acte, pour être soumises avec lui aux formalités de l'enregistrement.

Lesquelles parties comparantes sont les associés de « **CEPF II P10 Intermediate S.à r.l.** » (*anciennement «CEPF II BSM S.à r.l. »*) (ci-après la «**Société**»), une société à responsabilité limitée régie selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social au 14 Rue Edward Steichen, L- 2540 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro B 193.252, constituée suivant un acte du notaire soussigné en date du 19 décembre 2014, dont les statuts ont été publiés au Mémorial C, Recueil Spécial des Sociétés et Associations (le «**Mémorial C**») en date du 29 janvier 2015, numéro 237, page 11351. Les statuts de la Société ont été modifiés pour la dernière fois suivant acte reçu par le notaire soussigné en date du 28 avril 2016, non encore publié au Mémorial C.

Lesquelles parties comparantes (les « **Associés** »), représentant l'intégralité du capital social, ont requis le notaire instrumentant d'acter les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION

Les Associés décident d'augmenter le capital social de la Société par un montant de **neuf mille trois cent cinquante-et-un euros et trois cent-dix millièmes d'euros (EUR 9.351,310)**, de façon à l'accroître de son montant actuel de soixante-quinze mille six cents euros (EUR 75.600,00) à **quatre-vingt-quatre mille neuf cent cinquante-et-un euros et trois cent-dix millièmes d'euros (EUR 84.951,310)**, par l'émission de **neuf millions trois cent cinquante-et-un mille trois cent dix (9.351.310)** parts sociales remboursables, subdivisées en (i) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie D, (v) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie I et (x) neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-une (935.131) Parts Sociales de Catégorie J

(collectivement désignées comme les « **Nouvelles Parts Sociales** »), chacune ayant une valeur nominale d'un millième d'euro (EUR 0,001). Chacune de ces Nouvelles Parts Sociales ayant les mêmes droits et obligations tels qu'indiqués dans les statuts de la Société, sont payées par un apport en nature d'un montant de **neuf cent trente-cinq mille cent trente-et-un euros et quatre cent soixante-trois millièmes d'euros (EUR 935.131,463)**, consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par les Associés, contre la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **neuf mille trois cent cinquante-et-un euros et trois cent-dix millièmes d'euros (EUR 9.351,310)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **neuf cent vingt-cinq mille sept cent quatre-vingt euros et cent cinquante-trois millièmes d'euros (EUR 925.780,153)**.

SOUSCRIPTION ET PAIEMENT

Les Nouvelles Parts Sociales sont souscrites comme suit :

1. deux millions cent cinquante-sept mille neuf cent soixante-douze (2.157.972) parts sociales remboursables, subdivisées en (i) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-huit (215.798) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie D, (v) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-huit (215.798) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie I et (x) deux cent quinze mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (215.797) Parts Sociales de Catégorie J sont souscrites et payées en nature pour un montant égal à **deux cent quinze mille huit cent vingt-cinq euros et quatre cent quarante-cinq millièmes d'euros (EUR 215.825,445)**, consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par « **Catalyst EPF II Lux 2 S.à r.l.** », précité, envers la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **deux mille cent cinquante-sept euros et neuf cent soixante-douze millièmes d'euros (EUR 2.157,972)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **deux cent treize mille six cent soixante-sept euros et quatre cent soixante-treize millième d'euros (EUR 213.667,473)** ;

2. deux millions cinq cent soixante-neuf mille quatorze (2.569.014) parts sociales remboursables, subdivisées en (i) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie D, (v) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts

Sociales de Catégorie G, (viii) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie I et (x) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie J sont souscrites et payées en nature pour un montant égal à **deux cent cinquante-six mille neuf cent quarante-trois euros et soixante-quatre millièmes d'euros (EUR 256.943,064)**, consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par «**AIP Phoenix Global Real Estate Secondaries Fund II 2013 LP** », précité envers la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **deux mille cinq cent soixante-neuf euros et quatorze millièmes d'euros (EUR 2.569,014)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **deux cent cinquante-quatre mille trois cent soixante-quatorze euros et cinquante millièmes d'euros (EUR 254.374,050)** ;

3. cinq cent soixante-cinq mille deux cent-dix (565.210) parts sociales remboursables, subdivisées en (i) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie D, (v) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie I et (x) cinquante-six mille cinq cent vingt-et-une (56.521) Parts Sociales de Catégorie J sont souscrites et payées en nature pour un montant égal à **cinquante-six mille quatre cent quatre-vingt-dix euros et quatre cent soixante-huit millièmes d'euros (EUR 56.490,468)**, consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par « **MREP SCIF-INVS COI I, L.P.** », précité envers la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **cinq cent soixante-cinq euros deux cent dix millièmes d'euros (EUR 565,210)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **cinquante-cinq mille neuf cent vingt-cinq euros et deux cent cinquante-huit millième d'euros (EUR 55.925,258)** ;

4. quatre cent soixante-deux mille quatre cent quarante-cinq (462.445) parts sociales remboursables, subdivisées en (i) quarante-six mille deux quarante-quatre (46.244) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) quarante-six mille deux quarante-quatre (46.244) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) quarante-six mille deux quarante-quatre (46.244) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) quarante-six mille deux quarante-quatre (46.244) Parts Sociales de Catégorie D, (v) quarante-six mille deux quarante-quatre (46.244) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) quarante-six mille deux cent quarante-cinq (46.245) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) quarante-six mille deux cent quarante-cinq (46.245) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) quarante-six mille deux cent quarante-cinq (46.245) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) quarante-six mille deux cent quarante-cinq (46.245) Parts Sociales de Catégorie I et (x) quarante-six mille deux

cent quarante-cinq (46.245) Parts Sociales de Catégorie J sont souscrites et payées en nature pour un montant égal à **quarante-six mille deux cent dix-neuf euros et quatre cent soixante-dix-sept millièmes d'euros (EUR 46.219,477)**, consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par «**Metropolitan Real Estate Partners Co-Investments Fund K, L.P.** », précité envers la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **quatre cent soixante-deux euros et quatre cent quarante-cinq millièmes d'euros (EUR 462.445)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **quarante-cinq mille sept cent cinquante-sept euros et trente-deux millièmes d'euros (EUR 45.757,032)** ;

5. deux millions cinq cent soixante-neuf mille quatorze (2.569.014) parts sociales remboursables, subdivisées en (i) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) deux cent cinquante-six mille neuf cent deux (256.902) Parts Sociales de Catégorie D, (v) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie I et (x) deux cent cinquante-six mille neuf cent une (256.901) Parts Sociales de Catégorie J sont souscrites et payées en nature pour un montant égal à **deux cent cinquante-six mille neuf cent quarante-trois euros et soixante-quatre millièmes d'euros (EUR 256.943,064)**, consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par «**SA Real Assets 9 Limited** » précité envers la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **deux mille cinq cent soixante-neuf euros et quatorze millièmes d'euros (EUR 2.569,014)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **deux cent cinquante-quatre mille trois cent soixante-quatorze euros et cinquante millièmes d'euros (EUR 254.374,050)** ; et

6. un million vingt-sept mille six cent cinquante-cinq (1.027.655) parts sociales remboursables, subdivisées en (i) cent-deux mille sept cent soixante-six (102.766) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) cent-deux mille sept cent soixante-cinq (102.765) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) cent-deux mille sept cent soixante-cinq (102.765) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) cent-deux mille sept cent soixante-cinq (102.765) Parts Sociales de Catégorie D, (v) cent-deux mille sept cent soixante-six (102.766) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) cent-deux mille sept cent soixante-cinq (102.765) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) cent-deux mille sept cent soixante-six (102.766) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) cent-deux mille sept cent soixante-six (102.766) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) cent-deux mille sept cent soixante-six (102.766) Parts Sociales de Catégorie I et (x) cent-deux mille sept cent soixante-cinq (102.765) Parts Sociales de Catégorie J sont souscrites et payées en nature pour un montant égal à **cent deux mille sept cent neuf euros et**

neuf cent quarante-cinq millièmes d'euros (EUR 102.709,945), consistant en l'apport d'une créance certaine, liquide et exigible détenue par «**Katalysator Limited** » envers la Société et alloué (i) au capital social de la Société pour un montant de **mille vingt-sept euros et six cent cinquante-cinq millièmes d'euros (EUR 1.027,655)** et (ii) au compte de prime d'émission de la Société lié aux Parts Sociales Remboursables pour un montant de **cent un mille six cent quatre-vingt-deux euros et deux cent quatre-vingt-dix millièmes d'euros (EUR 101.682,290)**.

La preuve du montant total de l'apport a été apportée au notaire instrumentant.

SECONDE RESOLUTION

Le Associés décide de modifier l'article 5.1 des statuts de la Société qui devra dès lors être lus comme suit :

B. CAPITAL SOCIAL – PARTS SOCIALES – TRANSFERT DE PARTS SOCIALES

5. CAPITAL SOCIAL

5.1 Le capital social de la Société est de **quatre-vingt-quatre mille neuf cent cinquante-et-un euros et trois cent-dix millièmes d'euros (EUR 84.951,310)**, représenté par **quatre-vingt-quatre millions neuf cent cinquante-et-un mille trois cent dix (84.951.310)** parts sociales, d'une valeur d'**un millième d'euro (EUR 0,001)** chacune (les « **Parts Sociales** »), divisées en (A) **douze millions cinq cent mille (12.500.000)** parts sociales ordinaires (les « **Parts Sociales Ordinaires** ») et (B) **soixante-douze millions quatre cent cinquante-et-un mille trois cent dix (72.451.310)** parts sociales remboursables, subdivisées en (i) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie A (les « **Parts Sociales de Catégorie A** »), (ii) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie B (les « **Parts Sociales de Catégorie B** »), (iii) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie C (les « **Parts Sociales de Catégorie C** »), (iv) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie D (les « **Parts Sociales de Catégorie D** »), (v) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie E (les « **Parts Sociales de Catégorie E** »), (vi) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie F (les « **Parts Sociales de Catégorie F** »), (vii) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie G (les « **Parts Sociales de Catégorie G** »), (viii) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie H (les « **Parts Sociales de Catégorie H** »), (ix) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie I (les « **Parts Sociales de Catégorie I** ») et (x) sept millions deux cent quarante-cinq mille cent trente-et-un (7.245.131) parts sociales remboursables de catégorie J (les « **Parts Sociales de Catégorie J** » et ensemble avec les Parts Sociales de Catégorie A, les Parts Sociales de Catégorie B, les Parts Sociales de Catégorie C, les Parts Sociales de Catégorie D, les Parts Sociales de Catégorie E, les Parts Sociales de Catégorie F, les Parts Sociales de Catégorie G, les Parts Sociales de Catégorie H et les Parts

Sociales de Catégorie I, les « **Parts Sociales Remboursables** »), ayant les droits et obligations tels que prévus par les Statuts, sous réserve de tout Pacte d'Actionnaires, de tels droits et obligations seront identiques, sauf dans la mesure où cela serait organisé dans ces Statuts ou par la Loi de 1915. Dans les présents Statuts, chaque titulaire de Part Sociale Ordinaire est ici individuellement considéré comme un « **Associé Ordinaire** » et chaque titulaire de Part Sociale Remboursable est ici individuellement consiédéré comme un « **Associé PSR** ». L'Associé(s) Ordinaire(s) ensemble avec l'Associé(s) PSR(s) sont ici considérés comme l' « **Associé** » ou les « **Associés** », selon les cas.»

Frais et Dépenses

Le montant des frais, dépenses, honoraires et charges de toute nature qui incombe à la Société en raison de cet acte est évalué à environ trois mille euros.

DONT ACTE.

Passé à Luxembourg.

Les jours, mois et an figurant en tête des présentes.

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate que le présent acte est rédigé en langue anglaise, suivi d'une version française; sur demande de la partie comparante et en cas de divergences entre le texte français et le texte **anglais**, ce dernier fait foi.

Et après lecture faite et interprétation donnée à la mandataire de la partie comparante, connue du notaire instrumentant par ses, nom, prénom usuel, état et demeure, la mandataire de la partie comparante a signé avec le notaire le présent acte.

Signé : L. HARROCH, J.J. WAGNER.

Enregistré à Esch-sur-Alzette A.C., le 3 août 2016. Relation : EAC/2016/18381. Reçu soixante-quinze Euros (75.- EUR). Le Receveur, ff. signé : Monique HALSDORF.
